



Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesterétől

Vásárosnamény, Tamási Áron u.1.
Telefon: 06-45/470-022. Fax: 06-45/470-652
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/ **1352-1**/2020.

Készítette: Tóth-Buda Beáta csoportvezető/Városfejlesztési Csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**A „Gergelyugornya Tisza-parti üdülőövezet rekonstrukciója” című projekt megvalósításáról és
önerő biztosításáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2020. augusztus 25-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. 2019 novemberében felkérte Önkormányzatunkat egy szabadstrand fejlesztésre vonatkozó koncepció összeállítására. A beküldött fejlesztési tervből bruttó 6.350.000.- forintot eszközbeszerzésre és 37.385.000 forintot építésre hagyott jóvá a támogató.

Amennyiben Önök is úgy gondolják, Önkormányzatunk a 2020. január 30-án így elnyert Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által támogatott fejlesztéseket meg is valósítaná.

A fejlesztés műszaki tartalma:

4803 Vásárosnamény-Gergelyugornya, belterület 2887/138 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület (régii Luchietto pizzéria) átalakításával családi mosdó, valamint baba-mama szoba kerül kialakításra. Továbbá egységes arculati tájékoztató eszközök és öltöző kabinok létesítése valósulna meg, melyet a Magyar Turisztikai Ügynökség arculati elemei alapján kell kialakítani.

Mivel a támogató okirat nem finanszírozza a projekt megvalósításához szükséges kötelező műszaki és közbeszerzési szolgáltatásokat, ezért a bekért indikatív ajánlatok alapján a következő tételeket saját költségvetés terhére kell biztosítani Önkormányzatunknak.

Tevékenység	Bruttó összeg
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése	1.782.550,- Ft.
Közbeszerzési szakértő díja	300.000,- Ft.
Műszaki ellenőri díj	381.000,- Ft.
Építési többlet költség	83.336,- Ft.
Összesen:	2.546.886,- Ft.

A beruházás bruttó összköltsége:	46.281.886,- Ft
A támogatás összege:	43.735.000,- Ft
A szükséges saját forrás összege:	2.546.886,- Ft

A projekt megvalósításhoz szükséges **2.546.886,- Ft** önerőt az Önkormányzat 2020. éves költségvetése általános tartaléka terhére vállalnánk.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, a támogatói okirat, a költségterv, a tervezői költségbecslés és műszaki tervdokumentáció.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletét képező határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vásárosnamény, 2020. augusztus 14.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(VIII.25.) önkormányzati határozata

**A „Gergelyugornya Tisza-parti üdülőövezet rekonstrukciója” című projekt megvalósításáról és
önerő biztosításáról**

A Képviselő-testület:

1) **Egyetért** a „Gergelyugornya Tisza-parti üdülőövezet rekonstrukciója” c. projekt megvalósításával.

2) A beruházás tervezett költségét az alábbi összegben állapítja meg:

A beruházás bruttó összköltsége:	46.281.886,- Ft
A támogatás összege:	43.735.000,- Ft
A szükséges saját forrás összege:	2.546.886,- Ft

3) A támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához szükséges **2.546.886 Ft** önerőt az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére **biztosítja**.


4) **Felkéri** a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentumok előkészítéséről és a további intézkedések megtételéről.

Felelős : Polgármester
Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Pénzügyi-és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 4) Városfejlesztési Csoport Vezetője (helyben)

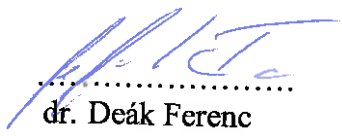
Ellenőrizte:


.....
Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2020. augusztus 14.




.....
dr. Deák Ferenc
jegyző

Támogatói Okirat

A **Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.** (1146 Budapest, Hermina út 63., adószám: 25869628-4-42, cégjegyzékszám: 01-10-140072, képviseli: Horváth Péter vezérigazgató; a továbbiakban: **Támogató**) legfeljebb **43.735.000 Ft**, azaz Negyvenhárommillió-hétszázharmincötezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújt a(z) **Vásárosnamény Város Önkormányzata** (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.; képviseli: Filep Sándor polgármester; adószám: 15731845-2-15; törzsszám: 731849; a továbbiakban: **Kedvezményezett**) részére az alábbiak szerint.

A **Támogatás** fedezetét a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvényben meghatározott állami feladatokat közfeladatként ellátó Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., és a **Támogató** között MTÜ/SZER/269-1/2017. iktatószámon 2017. december 22-én megkötött, és azóta többször módosított támogatási szerződés biztosítja.

1. A támogatás tárgya, folyósítása és felhasználásának szabályai

1.1. Jelen támogatás tárgya a „**Gergelyiugornya Tisza parti üdülőövezet rekonstrukciója**” elnevezésű projekt (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítása elszámolható költségeinek finanszírozása.

1.2. A **Projekt** költsége, a **Támogatás** összege, intenzitása:

1.2.1. A **Projekt** - tervezett - elszámolható összköltsége: **43.735.000 Ft**, azaz Negyvenhárommillió-hétszázharmincötezer forint.

1.2.2. A **Projekt**re megítélt támogatás összege: legfeljebb **43.735.000 Ft**, azaz Negyvenhárommillió-hétszázharmincötezer forint

1.2.3. A **Projekt** támogatásának intenzitása a **Projekt** elszámolható összköltségének 100%-a.

1.3. A **Projekt** megvalósításának időbeli ütemezése, költségek elszámolhatósága:

1.3.1. A **Projekt** megvalósításának - tervezett - kezdete: 2020.02.03.

1.3.2. A **Projekt** fizikai befejezése: 2020.11.15.

A **Projekt** keretében a jelen **Támogató Okirat** 1.3.1. pontja szerinti naptól az 1.3.2. pontja szerinti napig felmerült költségek számolhatóak el. A **Kedvezményezett** a **Támogatás** terhére kizárólag azon költségeket számolhatja el, amelyek esetében az elszámoláskor benyújtott számlák, egyéb dokumentumok teljesítésének az időpontja a fenti megvalósítás időszakra esik.

Kedvezményezett a **Támogatást** kizárólag a **Projekt** megvalósításához – a jelen **Támogatói Okirat** elválaszthatatlan részét képező forrás és költségtervben (a továbbiakban: **Költségterv**)

rögzített feltételeknek és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően – használhatja fel.

A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Támogatói Okirattal létrehozott projektelemekeket, beszerzett eszközöket a Projekt lezárásától számított legalább öt évig fenntartja.

Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E bekezdés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

1.4. A támogatási előleg összege, mértéke:

1.4.1. A Projekt megvalósításához kapcsolódó tevékenységekre igényelhető támogatási előleg mértéke a Költségtervben meghatározott támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**, vagyis legfeljebb **43.735.000 Ft**, azaz Negyvenhárommillió-hétszázharmincötezer forint.

1.4.2. A támogatási előleg folyósításának egyéb, részletes feltételeit a Biztosíték nyújtásáról szóló útmutató és a Pénzügyi és elszámolási útmutató tartalmazza.

1.5. A Kedvezményezett a Támogatás felhasználásába további közreműködőt a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vonhat be.

1.6. A Támogatás jogcíme:

Jelen Támogatói Okirat keretében támogatott tevékenységekre nyújtott támogatás **43.735.000 Ft**, (azaz Negyvenhárommillió-hétszázharmincötezer forint) összegben az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében nem minősül állami támogatásnak, mert

- a támogatott tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek.

1.7. Támogató az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/A § (3) bekezdése alapján a támogatási jogviszonyt a Támogatói Okirat egyoldalú módosításával a Kedvezményezett hátrányára is módosíthatja.

1.8. A Támogatás szabályszerű felhasználása érdekében a Kedvezményezett köteles figyelemmel lenni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseire, az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárást és más beszerzési eljárást úgy köteles lefolytatni, hogy az a Támogatás ésszerű és hatékony felhasználását biztosítsa.

1.9. A Kedvezményezett köteles a Támogatásról elkülönített nyilvántartást vezetni.

1.10. A beszámoló benyújtásának szabályai

Kedvezményezett a Projekt fizikai befejezését követő 30 napon belül köteles záró beszámolót (szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás) benyújtani.

A Támogató vállalja, hogy a beszámoló formai és további tartalmi követelményeiről a Kedvezményezettet a beszámoló benyújtása előtt kellő időben tájékoztatja. Támogató a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás vizsgálata során az Áht. 54. § (1a) figyelembevételével az Ávr. 100. § (3) bekezdésében meghatározott mértékű bizonylatot vizsgál meg.

Támogató a beszámoló elfogadásáról a beszámoló benyújtását követő 60 napon belül dönt és értesíti a döntésről a Kedvezményezettet. Hiánypótlásra egy alkalommal, a Támogató által megjelölt határidőig van lehetőség.

- 1.11. Támogató a Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén az Áht. 53/A. §-a szerint jár el. Nemteljesítés esetén a visszafizetési kötelezettség érvényesítése, valamennyi jogszabály alapján beszédési megbízással terhelhető bankszámlára a számlavezető banknál bejelentett, Támogató beszédési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát igazoló felhatalmazó levél (beszédési megbízás) útján történik elsősorban.

A visszafizetést a visszafizetési kötelezettségről szóló értesítő levélben meghatározott bankszámla javára kell teljesíteni. A Támogatás visszafizetésekor fel kell tüntetni az átutalási megbízás közlemény rovatában jelen Támogatói Okirat iktatószámát.
- 1.12. Támogató, figyelemmel az Ávr. 84. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltakra, a biztosíték nyújtásától eltekint.
- 1.13. Kedvezményezett a Támogatással kapcsolatos iratokat és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen az Ávr. 101. § szerinti határidőig köteles megőrizni.
- 1.14. Amennyiben a Kedvezményezett jelen Okiratban megjelölt adataiban változás következik be, azt köteles a változás bekövetkezésének napjától számított 8 napon belül bejelenteni Támogató részére.
- 1.15. Támogató az Ávr. 96. §-ában meghatározott esetek bekövetkezésekor jogosult a jelen Támogatói Okiratot és a Támogatást visszavonni, amelynek következtében a Kedvezményezett köteles az addig részére folyósított támogatást az Áht. 53/A. § (2) bekezdése alapján — figyelemmel az Ávr. 98. § (1) és (2) bekezdésére — ügyleti-, késedelem esetén késedelmi kamattal növelten egy összegben visszafizetni.
- 1.16. A Támogatás felhasználását a Támogató, a Támogató által ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, a Miniszterelnöki Kabinetiroda, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár, továbbá a jogszabályban feljogosított egyéb szervek képviselői jogosultak ellenőrizni.
- 1.17. Az Ávr. 95. §-ban meghatározottak figyelembevételével módosítási kérelem benyújtható.

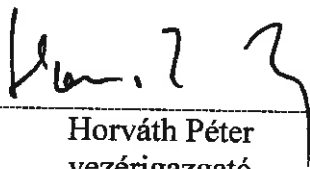
2. Egyéb rendelkezések

- 2.1. Jelen Támogatói Okirat – figyelemmel az Áht. 48/A. § (2) bekezdésében foglaltakra - a közzlése napján lép hatályba. **Kedvezményezett a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 30 napon belül köteles - a projekt előrehaladásával kapcsolatosan – a Támogatónál személyes egyeztetést kezdeményezni. Fenti kötelezettség Kedvezményezett által történő nem teljesítése esetén, a Támogató jogosult a támogatási jogviszonyt egyoldalúan megszüntetni.**
- 2.2. Jelen Okiratban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében különösen az Áht., az Ávr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az információs önrendelkezésről szóló 2011. évi CXII. törvény, a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 2.3. A jelen Támogatói Okirat mellékletét képezik a Kedvezményezett által benyújtott vagy a későbbiekben benyújtásra kerülő, és a Támogató által elfogadott minden dokumentum, ideértve többek között a támogatás kérelemhez benyújtott költségterv, adatlap és annak mellékletei, valamint egyéb (így különösen: nyilatkozat(ok), (köz)beszerzés terv és dokumentáció, tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom) dokumentum és ezek módosításai, valamint a www.kisfaludyprogram.hu honlapon elérhető mindenkor hatályos Biztosíték nyújtásáról szóló útmutató, Pénzügyi és elszámolási útmutató és az Általános Támogatási Feltételek című dokumentum, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatói Okirathoz. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles jelen Támogatói Okirat, a Biztosíték nyújtásáról szóló útmutató, a Pénzügyi és elszámolási útmutató, valamint az Általános Támogatási Feltételek című dokumentumokban előírt rendelkezések betartására, és tudomásul veszi, hogy a fenti dokumentumok a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.
- 2.4. A Kedvezményezett szavatol azért, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a Támogató részére benyújtott és benyújtásra kerülő valamennyi dokumentumban feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Kedvezményezett: Vásárosnamény Város Önkormányzata
Projekt címe: Gergelyiugornya Tisza parti üdülőövezet rekonstrukciója
Iktatószám: KFE-00070-6/2020

2.5. Jelen okirat 3 db eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Kedvezményezettet, 2 példány a Támogatót illeti meg.

Budapest, 2020. év január hónap 30. nap



Horváth Péter
vezérigazgató
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő
Nonprofit Zrt.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. év január hónap 30. nap



Penz Xénia
gazdasági igazgató

Melléklet:

- Költségterv



dr. Di Giovanni Anett
jogi igazgató
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.

KÖLTSÉGTERV				
Támogatott tevékenység költségei	Nettó érték (Ft)	ÁFA (Ft)*	Bruttó érték (Ft)*	Támogatott tevékenységek részletes bemutatása
Eszközök beszerzése	5 000 000	1 350 000	6 350 000	Egységes arculati tájékoztató eszközök kialakítása, mely a Magyar Turisztikai Ügynökség által meghatározott egységes vizuális megjelenés alapján készül: 1.270.000 Ft Strand területén kialakításra kerülő egységes - Magyar Turisztikai Ügynökség által meghatározott - vizuális megjelenésű öltözőkabinok létesítése: 5.080.000,-
Építés	29 437 008	7 947 992	37 385 000	Családbarát mosdó és baba-mama szoba kialakításának tervezett költsége: 37.468.336 Ft
Összesen	34 437 008	9 297 992	43 735 000	

Kelt: Vásárosnamény, 2020. 06. 10.

Támogatást igénylő neve: Vásárosnamény Város Önkormányzata



[Handwritten signature]
cégszerű aláírás

* Az oszlopot csak abban az esetben szükséges kitölteni, ha a pályázó nem jogosult az ÁFA visszaigénylésére, így az elszámolható költségek között az ÁFA értékét is szerepelteti.

„Gergelyugornya Tisza parti üdulővözet rekonstrukciója”

Családbarát épület kialakítása
I. ütem

ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

- Építtető: Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1. sz.
- Építés helye: 4803 Vásárosnamény, Belterület hrsz.: 2887/138
- Tervező: Haklik Terv Kft.
4800 Vásárosnamény, Táncsics M. út 16. sz.
Kamarai regisztrációs kód: C-15-3209
- Felelős tervező: Molnár Valentyina
4800 Vásárosnamény, Erkel F. út 12. sz.
TN: É-2-15-0223

MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezés előzménye

2020 januárjában kapott társaságunk árajánlat tételi felhívást Vásárosnamény Város Önkormányzatától. Az árajánlatkérés tárgyát képezte 4803 Vásárosnamény-Gergelyiugornya, Belterület 2887/138 hrsz. területén „Családbarát épület kialakítása” című fejlesztés építési projektelemek megvalósításához szükséges tervek készítése.

Megbízói program:

Kiindulási adatok, szempontok:

Az önkormányzat tulajdonában van a 4803 Vásárosnamény, Belterület hrsz.: 2887/138 ingatlan. Az ingatlan jelenleg beépített, területén egy régi vendéglátó épület található. Az épület állaga az elhagyatottság miatt folyamatosan romlik. Tervezés kezdetekor az Önkormányzat és Tervező állásfoglalása is az volt, hogy fontos a gazdaságos működtetés, és magas minőségű szerkezetek alkalmazása. Így egyeztünk meg abban, hogy a tervezett beruházás az épület teljes felújítását fogja érinteni.

Építész tervezési program:

Helyszín:

A telek Vásárosnamény belterületén található. A környezetben vendéglátóhelyek és nyaralók találhatóak.

Az épület jellege, karaktere:

Az épület a 80-es években épült üdülő rendeltetéssel, karaktere azóta részben változott.

Épület adatai:

Szintek száma:	2 db (fogadósint és I. szint)
Helyiségek száma:	7 db
Hasznos alapterület:	132,16 m ²

Helyiségek felsorolása:

Fogadósztint:

01 Előtér	9,82 m ²	cs. m. kerámia
02 Baba-mama szoba	25,72 m ²	cs. m. kerámia
03 M.k. szoba	8,39 m ²	cs. m. kerámia
04 Előtér	1,85 m ²	cs. m. kerámia
05 Családi WC	3,59 m ²	cs. m. kerámia
06 Családi fürdő	16,03 m ²	cs. m. kerámia
Összesen:	65,40 m²	
07 Terasz	35,28 m ²	thermowood
Összesen:	35,28 m²	

I. szint:

102 Takarítósztár és tároló helyiség	50,12 m ²	simított beton
103 Technikai szoba	16,64 m ²	simított beton
Összesen:	66,76 m²	
101 Terasz	33,89 m ²	fagyálló cs.m.kerámia
Összesen:	33,89 m²	

Zöldfelület arány számítás:

Lásd e-00 Helyszínrajz szerint.

Szerkezeti műszaki leírás:

I. Helyszíni alapadatok:

Az ingatlanra kerülő új terasz kitűzését az alaprajz és a helyszínrajz alapján kell elvégezni. A magassági alappont szintezéssel meghatározandó az építési telken belül is, mely az építés során állandó szintezési alappontként szolgál. Szintezési alappont a meglévő épület padlószintje.

II. Földmunka:

A tervezett terasz kitűzése előtt tereprendezést, majd humuszos termőréteg eltávolítását kell elvégezni. A leszedett termőréteget, valamint az alapárkokból kitermelt földet feltöltésként alkalmazni nem szabad. Az alapárkok mélysége fixponttól $\pm 0,00\text{m}$ -tól számított 90 cm minimum, mely egyben az alapozási sík is. Amennyiben az alapárkok ásása és betonozás között hosszabb idő telik el, úgy az alapozási sík alá kell ásni 10 cm-rel. Az általa esetleges felázása esetén ezt a réteget betonozás előtt kell kitermelni. **Az alapozás a tervező engedélye nélkül nem kezdhető meg!!**

III. Parkosítás:

Nem készül.

IV. Dúcolási munka:

Nem készül.

V. Zsaluzási munka:

A szükséges helyeken zsaluzatot kell készíteni. A munkavégzés során be kell tartani a zsaluzásra vonatkozó szabványokat.

VI. Állványozási munka:

Az építés közben külső és belső állványokat kell készíteni. Az állványzatok csak a vonatkozó balesetvédelmi és érvényes szabványok alapján készülnek.

VII. Alapozás:

Az alapozási munkák a metszeti és a statikai tervdokumentáció szerint készülhetnek, figyelembe véve a feltárás során a talajviszonyokat és a rétegződést. **Az attól való eltérés csak a tervező írásos engedélyével történhet.**

VIII. Betonacél szerelés:

A betonacélok mérete, minősége és kialakításának formája csak a statikai terveknek megfelelő lehet.

IX. Acélbetétek:

Az acélbetétek mérete, anyagminősége és a szerkezeti kialakítása csak a statikai tervek szerint készülhet. A tervektől való eltérés csak a statikai tervező engedélyével történhet.

X. Függőleges szerkezet:

A függőleges monolit vasbeton szerkezetek mérete és a betonacél anyaga és kialakítása, valamint a beton minősége csak a statikai terveknek megfelelő lehet. A beton és betonacél minőségét a vonatkozó szabványok szerint igazolni kell. Fokozottan kell ügyelni a beton tömörítésére és megfelelő utókezelésére.

XI. Téráthidaló szerkezet:

A téráthidaló monolit vasbeton szerkezetek (gerendák) mérete és a betonacél anyaga és kialakítása, valamint a beton minősége csak a statikai terveknek megfelelő lehet. A beton és betonacél minőségét a vonatkozó szabványok szerint igazolni kell. A teherhordó vasbeton szerkezetek betonminősége statikai tervek szerint. Fokozottan kell ügyelni a beton tömörítésére és megfelelő utókezelésére. A külső térrel érintkező monolit vasbeton szerkezetek előtt 80 mm hőszigetelést kell elhelyezni.

XII. Aljzatbetonok:

Nem készül

XIII. Előregyártott szerkezetek és födém:

Nem készül

XIV. Teherhordó falak:

Nem készül

XV. Válaszfalak:

A fogadószinten 15 cm vastagságban vasbeton válaszfal készül.

XVI. Kémények:

Nem készül

XVI. Járdák:

Nem készül

XVII. Oldalfalvakolat:

A téglá és beton felületekre megfelelő alapozást követően sima oldalfalvakolat készül Hvb-4 mc minőségű vakoló cementes mészhabarcossal.

XVIII. Mennyezetvakolat:

A pincében a beton felületekre megfelelő alapozást követően sima mennyezetvakolat készül vakoló cementes mészhabarcsból.

XIX. Homlokzatvakolat és homlokzatburkolat:

Az épület a homlokzatokon jelölt helyen faburkolatot kap, melyet a megfelelő felületkezeléssel kell ellátni

XX. Fedélszerkezet:

Az épület lefedését fa rácsostartó biztosítja. A szelemenek a rácsostartókra támaszkodnak. Az épület tetőszerkezete I. oszt fenyőgerendákból készül. Az épület tetőszerkezete hagyományos ácskötésekkel készülő ácsszerkezet. A fa szerkezetek vasbeton vagy falazott szerkezethez rögzítése a kereskedelmi forgalomban kapható lakatos segédszerkezettel történik, ezekről külön rajzot a tervdokumentáció - mind segédszerkezetről - nem tartalmaz. A tetőszerkezet látszó elemei gyalult, csiszolt felülettel készülnek. A tetőszerkezet látszó elemeinél a faanyagok sűrűsége: 6-7 évgyűrű/cm. Beépítés előtt gondoskodni kell a fa elemek gomba- és rovarkártevők, valamint tűz elleni védelméről. (pl. TETOL-FB és MIKOTOX).

XXI. Tetőlécezés:

Az ellenlécezés és porhó elleni fólia védelemmel (páraáteresztő fólia), 50/50 mm méretben. A beépítés előtt a lécek gomba- és rovarkártevők elleni védelemről is gondoskodni kell.

XXII. Deszkázások:

A deszkázások 15/2 cm méretű gyalult, csaphornyos hajópadlóból készülnek. A beépítés előtt a deszkák rovar- és gomba kártevők elleni védelemről gondoskodni kell.

XXIII. Talajnedvesség elleni szigetelés:

Nem készül.

XXIV. Páratechnikai szigetelés:

0,2 mm vastag poliészter páraáteresztő fólia poliakril felső réteggel páraáteresztő alátét fólia, 15 cm-es átfedéssel, öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve.

XXV. Hőszigetelések:

Nem készül.

XXVI. Tetőfedések:

A meglévő hullámpala fedés elbontásra kerül. A tetőszerkezet előkorcolt acéllemez fedéssel kerül lefedésre a lemezfedésre vonatkozó előírások megtartásával. A kivitelezés során be kell építeni a műszaki előírások szerinti hófogó, szellőző és egyéb elemeket. Az ereszen lévő szellőzési keresztmetszet minimum 200 cm²/m legyen és legalább 2,5 cm magasnak kell lennie. Az eresz fölött, kétsorban fém hófogót kell beépíteni.

XXVII. Csatornák:

Az eresz- és lefolyócsatornák horganyzott lemez elemekből készülnek. Méretük kiválasztása során figyelembe kell venni a tetőfelületeket és a csapadékvíz nyílt felszíni elvezetést.

XXVIII. Szegélyek és falfedések:

A szegélyek és a hajlatok horganyzott lemezből kerülnek kialakításra, egyedileg legyártva.

XXIX. Párkányok és falfedések:

A párkányok horganyzott lemezből készülnek.

XXX. Ajtók:

A meglévő nyílászárók elbontásra kerülnek, az új nyílászárók műanyagból készülnek. A nyílászárók üvegfelülete: háromrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül. A nyílászárók méreteit az alaprajz tartalmazza.

XXXI. Ablakok:

A meglévő ablakok elbontásra kerülnek, az új nyílászárók műanyagból készülnek. A nyílászárók üvegfelülete: háromrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül. A nyílászárók méreteit az alaprajz tartalmazza.

XXXII. Korlátok, oszlopok:

A terasz korlátok fából készülnek, melyeket 2x-i dió vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

XXXIII. Lapburkolatok:

A belső terekben a helyiség jellegének megfelelő lapburkolatok készülnek. A lapburkolatok a vizes helyiségekben csak csúszásmentes kialakításúak lehetnek. A helyiségekben a padlóburkolat anyagával megegyező 10 cm magas lábazat készül. A vizes helyiségekben 2,10 m magasságban körbe csempe falburkolat készül. A kerámia burkolatokat csak a helyiség jellegének megfelelő kerámia ragasztóval szabad leragasztani.

XXXIV. PVC burkolat:

Nem készül.

XXXV. Belső festések:

A helyiségekben megfelelő felületi előkészítést követően 2 rtg. diszperziós festés készül.

XXXVI. Fa felületek festése:

A külső térben lévő fa szerkezetek 2x-i dió vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

XXXVII. Lépcsők:

A külső térben lévő fa szerkezetű lépcsőt el kell bontani. Az új lépcső acélból készül, megfelelő felületképzéssel.

Rétegrendi kimutatások:

Lásd e-03 és e-04 tervlapon.

Berendezési tárgyak:

- 1 db felnőtt kézmosó
- 1 db gyermek kézmosó
- 1 db kisméretű fürdőkád
- 2 db szoptatószék
- 1 db pelenkázó asztal
- 1 db szagzáró, pelenkatároló szemetes
- 1 db felnőtt kézmosó

Szabványok és előírások:

Építő és szerelőipari szerkezetek. Kőműves szerkezetek MSZ-04-803-1:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vízszigetelő szerkezetek MSZ-04-803-8:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vakolatok MSZ-04-803-9:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Tetőfedő szerkezetek MSZ-04-803-11:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Homlokzatburkolatok MSZ-04-803-12:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Lapburkolatok MSZ-04-803-13:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Padlóburkolatok MSZ-04-803-14:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületbádogos szerkezetek MSZ-04-803-16:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületasztalos szerkezetek MSZ-04-803-17:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületlakatos szerkezetek MSZ-04-803-18:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Üvegszerkezetek MSZ-04-803-19:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Mázolt bevonatok MSZ-04-803-20:1990
Kőműves szerkezetek lefedése fémllemezrel. Általános előírások MSZ 7943-1:1986
Kőműves szerkezetek lefedése fémllemezrel. Ablakkönyöklő lefedés MSZ 7943-2:1986

A tervezett építési munkálatok végzése során az alábbi előírások szigorúan betartandók!

Általános műszaki előírások:

Homok, homokos kavics és kavics MSZ 18293:1979
Habarcok, Általános rendeltetésű habarcok minőségi követelményei MSZ 16000-2:1990
Falazó habarcok MSZ EN 998-2:2003 Habarcok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZ EN 12004:2001/A1:2004
Habarcok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZEN 12004:2002
Ablakok és erkélyajtók. Fogalom meghatározások MSZ 9384-1:1988
Fogalom meghatározások, csoportosítás, jellemzők és megjelölések MSZ EN 87:1993
Fogalom meghatározások és követelmények. MSZEN 13888:2003
Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált
Polisztirol-(EPS) termékek. Alkalmazási előírások. MSZ 7573:2002
Ablakok és erkélyajtók. Műszaki követelmények. MSZ 9384-2:1988

Általános építészeti előírások:

Az épület kivitelezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 190/2009.(IX, 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az építés során az egyes adatok változhatnak. A kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki előírások, alkalmazástechnikai útmutatók és balesetvédelmi rendszabályok maradéktalanul betartandók. Az építési célra szolgáló anyagokat, szerkezeteket a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötőgyorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse és a szomszédos telekre át ne folyhasson. A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.

Környezetvédelmi fejezet:

Építési hulladék kezelés:

Az építési munkák befejezése után építési törmelék a munkaterületen nem maradhat. A keletkezett építési hulladékokról nyilvántartást kell vezetni. Az újrahasznosítható anyagok.(pl. betontörmelék, kitermelt, nem szennyezett föld, nem felületkezelt hulladék faanyag.) kivételével az összes építési bontási hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani és ott elhelyezni, melyről az igazolást a hulladék nyilvántartó lappal együtt meg kell őrizni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészed szabályok betartásával tárolhatók. A munkaterületen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT rendelet, zaj-és rezgésvédelmi határértékeit.

A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLII. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X.10.) KöM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Az építés során fellépő környezeti hatások:

Levegőre:

Az építési munkák végzése során légszennyezéssel nem kell számolni, feltételezve azt, hogy az alkalmazott munkagépek üzemanyag fogyasztása kellően beállított. A szállításoknál a por keletkezése időjárásfüggő, illetve szükség szerint locsolással Megelőzhető.

Talajra és vízre:

Az építés során vízminőséget károsító hatás nem várható.

Megjegyzés:

Az építési területen munkagépjavítás, olajcsere nem történhet. Havária jellegű olaj, hűtőfolyadék vagy egyéb esetleg alkalmazott veszélyes anyag elfolyása esetén a szennyezett talaj a megfelelően kialakított fogadóhelyre a területről elszállítandó, erről a kivitelező köteles befogadó nyilatkozatot beszerezni.

Zajszintek alakulása:

Zajkibocsátó építőipari gépek:

A többször módosított 12/1983 (V.12.) MT rendelet előírásait figyelembe véve (6.§), a kivitelezés során a 8/2002 (111.22.) KöM-EüM együttes rendelethez tartozó 2. sz. mellékletben meghatározott határértékek nem léphetők túl és az építés során a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértékek is betartandók.

Biztonság és egészségvédelmi fejezet:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentjük, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel. A TÖRVÉNY ELŐÍRÁSAI AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSE SORÁN SZIGORÚAN BETARTANDÓK.

Előírások:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a munkáltató által meghatározott munkavédelmi, tűzrendészeti előírások szerint kell a kivitelezési munkát irányító műszaki vezetők intézkedései alapján érvényre juttatni. A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényesítése a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a fentieket megtartotta. A tervekbe foglalt technológiák általános és sajátos biztonságtechnikai szabályait a 32/1994. (XI. 10.) ÍKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról (ÉKBSZ) tartalmazzák. Fenti rendeletek 1 sz. mellékleteiben kiadott szabályzatokban meghatározott biztonságtechnikai követelmények általános előírásait, valamint a különböző fajtájú munkavégzések egyedi előírásait teljes körűen minden esetben érvényesíteni kell és konkrétan írásban is rögzíteni kell az egyes munkatípusok sajátos balesetmegelőző szempontjait.

Munkavédelem:

A tervezett építési munkák végzése során az alábbi utasítások szigorúan betartandók:

Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-900
Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-902
Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-903
Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-904
Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04 905.

Vásárosnamény, 2020. február 25.

Haklik Terv Kft.

Épület megnevezése

Családbarát épület kialakítása

Emeleti alaprajz M = 1:100

Építető:

Vásárosnamény Város
Önkormányzata

4800 Vásárosnamény,
Tamási Áron út 1. sz.

Építés helye:

4803 Vásárosnamény-
Gergelyligornya
Belterület

2887/138 hrsz.

Építész tervező:

Molnár Valentyina

4800. Vásárosnamény
Etkel F. u. 12. sz.

TN.: E-2-15-0223

Ügyvezető: Haklik Gábor Kft.

Dátum:

2020. 02.

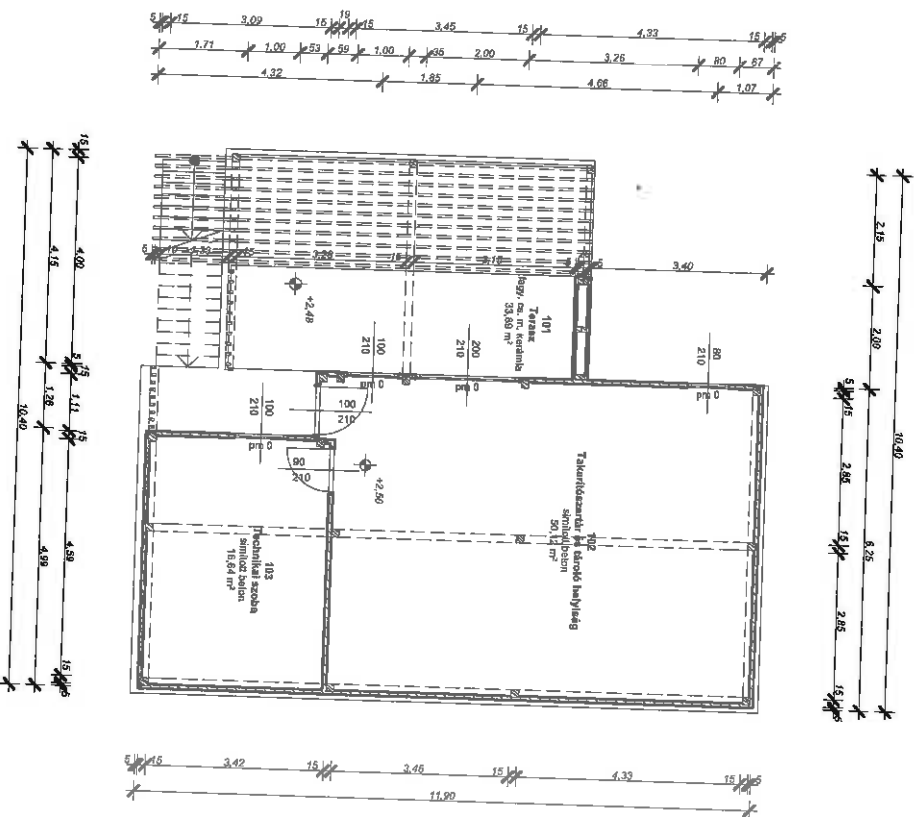
Munkaszám:

8/2020

Haklik Terv Kft.

e-02

H-4800 Vásárosnamény
Táncsics M. u. 16. sz.
kam. reg. kód: C-15-3209
Tel.: +36/770 40 88 215
E-mail: haklikterv@gmail.com



Fogadószint alaprajz M = 1:100



Haklik Terv Kft.

Épület megnevezése

Családbarát épület kialakítása

Fogadószint alaprajz M = 1:100

Építető:

Vásárosnamény Város
Önkormányzata

4800 Vásárosnamény,
Tamási Áron út 1. sz.

Építés helye:

4803 Vásárosnamény-
Gergelyugorlya
Belterület

2887/138 hrsz.

Építész tervező:

Molnár Valentyina

4800. Vásárosnamény
Erkel F. u. 12. sz.

TN.: E-2-15-0223

Ügyvezető: Haklik Gábor Kft. vezető

Dátum

2020. 02.

Munkaszám

8/2020

Rajzszám

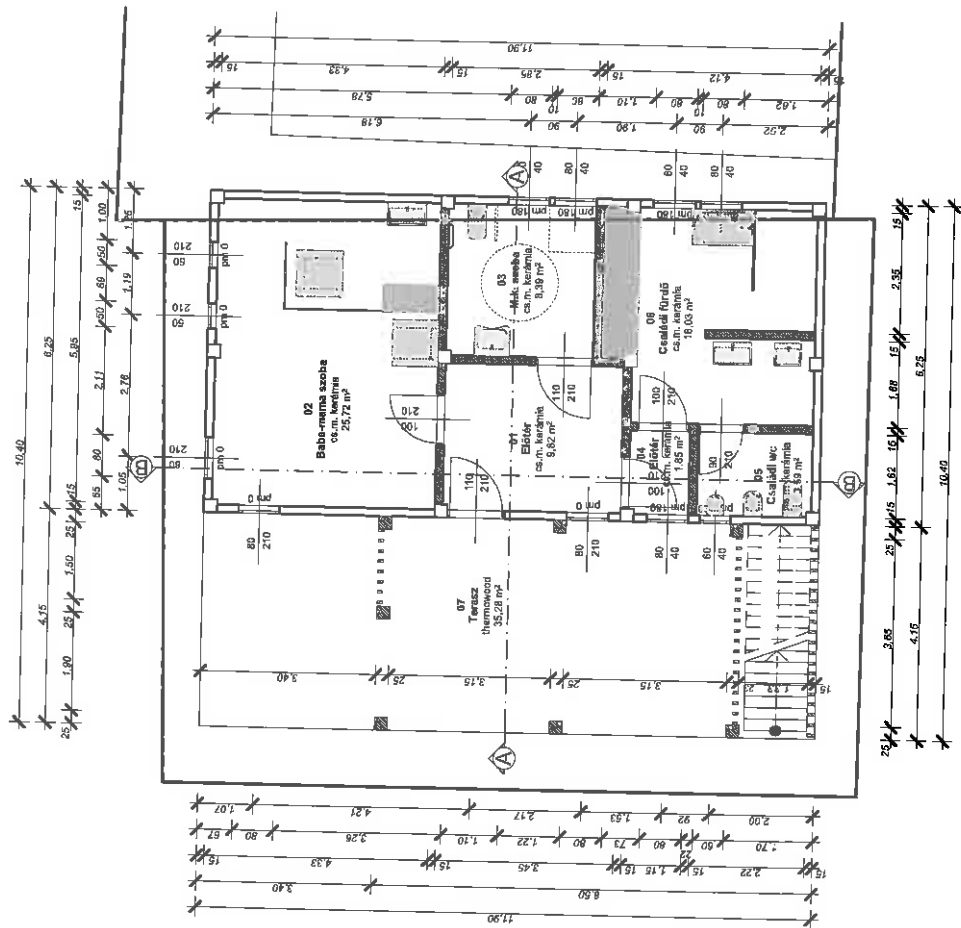
e-01

Haklik Terv Kft.

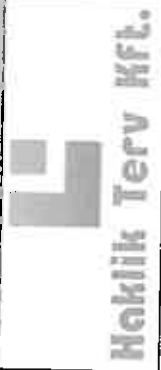
H-4800 Vásárosnamény
Táncsics M. u. 16. sz.

Tel.: +3670 40 88 215

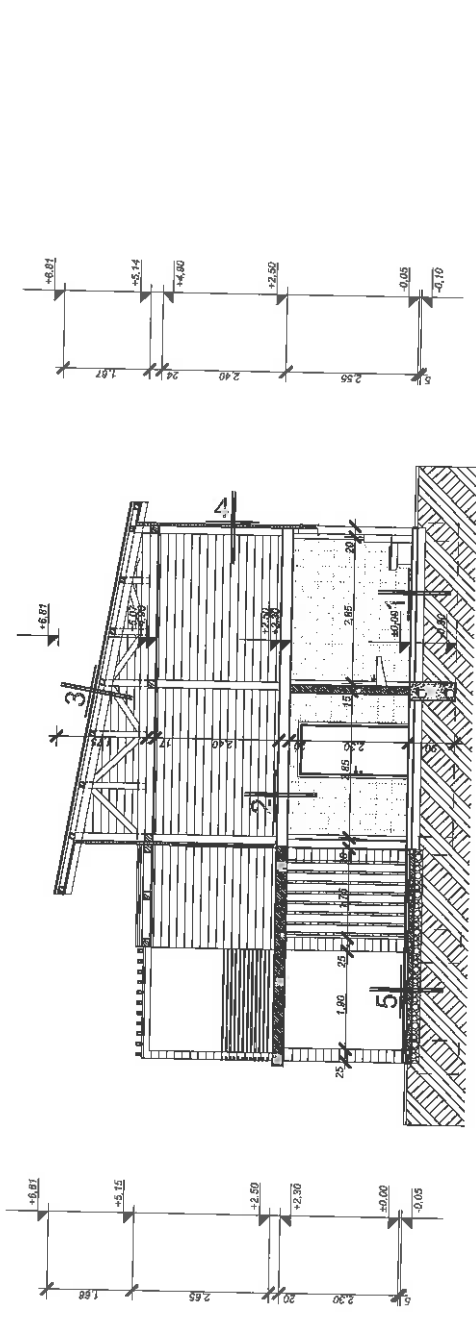
E-mail: haklikterv@gmail.com



A-A metszet M = 1:100



Épület megnevezése	
Családburát épület kialakítása	
A-A metszet M = 1:100	
Építtető:	
Vásárosnamény Város Önkormányzata	
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1. sz.	
Építés helye:	
4803 Vásárosnamény-Gergelylugomya Belsőterület	
2018/138 hrsz.	
Építész tervező:	
Molnár Valentyina	
4800. Vásárosnamény Erkel F. u. 12. sz.	
TN.: E-2-15-0223	
Ügyvezető: Haklik Gábor Képzés	Rajzszám
Dátum: 2020. 02.	Munkaszám: 8/2020
e-03	
Haklik Terv Kft.	
H-4800 Vásárosnamény Tácsos M. u. 16. sz.	
Tel.: +36/70 40 88 215	
E-mail: haklikterv@gmail.com	



A metszet 1:100

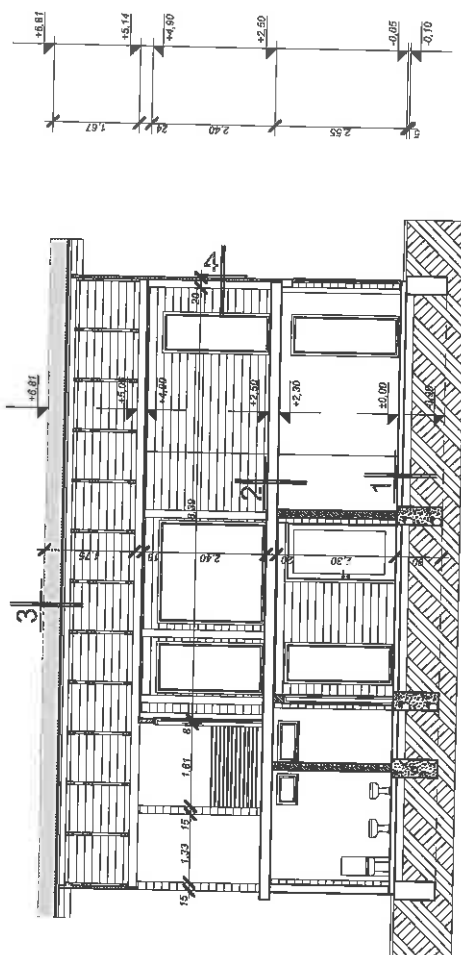
Rétegződések:

1-1	2-2	3-3	4-4	5-5
0,8 cm kerámia burkolat (új)	20,0 cm vasbeton födém	0,7 mm szellőzőszőnyeg (új)	2,5 cm lambéria (új)	2,0 cm THERMOWOOD burkolat (új)
0,7 cm flexibilis ragasztóhabarcs (új)		8,0 mm deszkázat (új)	15/15 cm fenyő oszlop	5,0 cm tartószerkezet (új)
1 rfg aljzatkiegyenlítő (új)		2,5 cm ellenléc (új)		15,0 cm vasalt aljzatbeton lejtésben (új)
10,0 cm aljzatbeton		5/3 cm páraáteresztő fólia (új)		20,0 cm kavicsagyazat (új)
15,0 cm		1 rfg szelemler (új)		
		10/10 cm statikailag méretezett fa rácsostartó (új)		

B-B metszet M = 1:100



Haklik Terv Kft.	
Épület megnevezése	Családbarát épület kialakítása
B-B metszet M = 1: 100	
Építető:	Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény, Tamási Aron út 1. sz.	
Építés helye:	4803 Vásárosnamény-Gergelyugornya Belfürlet
2887/138 hrsz.	
Építész tervező:	Molnár Valentyina
	4800. Vásárosnamény Erkel F. u. 12. sz.
	TN.: E-2-15-0223
Ügyvezető: Haklik Gábor Kiszili	
Dátum:	Rajzszám
2020. 02.	
Munkaszám	e-04
8/2020	
Haklik Terv Kft.	
H-4800 Vásárosnamény Táncsics M. u. 16. sz.	
Tel.: +36/70 40 88 215	
E-mail: haklikterv@gmail.com	



B meiszet 1:100

Rétegződések:

1-1	2-2	3-3	4-4	5-5
0,8 cm kerámia burkolat (új) 0,7 cm flexibilis ragasztóhabarcs (új) 1 rfg aljzatkiegyenlítő (új) 10,0 cm aljzatbeton 15,0 cm kavcságyazat	20,0 cm vasbeton födém	0,7 mm szellőzőszőnyeg (új) 8,0 mm deszkázat (új) 2,5 cm ellenléc (új) 1 rfg páraáteresztő fólia (új) 10/10 cm szelemen (új) statikailag méretezett fa rácsostartó (új)	2,5 cm lambéria (új) 15/15 cm fenyő oszlop	2,0 cm THERMOWOOD burkolat (új) 5,0 cm tartószekrézet (új) 15,0 cm vasalt aljzatbeton lejtésben (új) 20,0 cm kavcságyazat (új)